

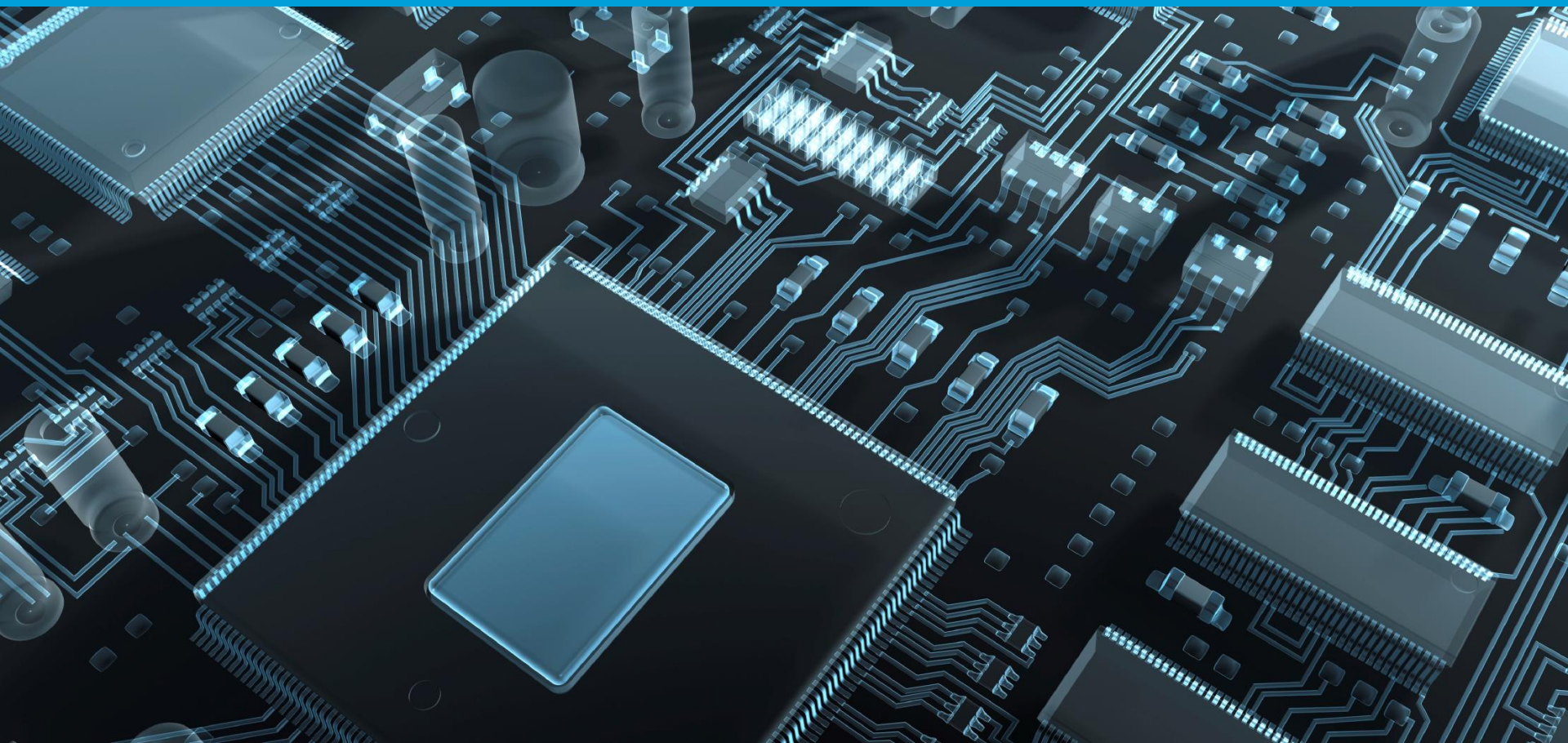
Osiąganie pewności kosztów a zastosowanie innowacyjnych technologii



Adam Szydłowski, Turner & Townsend

12 czerwiec 2018

making the **difference**



Agenda

O Turner & Townsend

Kontrola kosztów w realizacji inwestycji

Etap 1: Przed realizacją

Etap 2: W trakcie realizacji

Etap 3: Po realizacji

Korzyści z zastosowania innowacyjnych technologii



Adam Szydłowski
Dyrektor Techniczny
Turner & Townsend

Turner & Townsend jest niezależną profesjonalną firmą doradczą specjalizującą się w zarządzaniu programami, zarządzaniu projektami, kontroli kosztów i usługach konsultingowych w sektorach **nieruchomości, surowców naturalnych i infrastruktury**.

Czerpiemy z naszego rozległego międzynarodowego doświadczenia, połączonego z lokalną wiedzą, by zarządzać ryzykiem przy jednoczesnej maksymalizacji wartości i wydajności w trakcie budowy i użytkowania aktywów naszych klientów.

Turner & Townsend globalnie

104
biura

44
kraje

5,098
pracowników

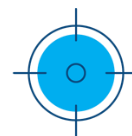
£491m
przychodu

100
programów o
wartości powyżej
£1 miliarda

8.5/10
średnia ocena
satysfakcji
klientów

Turner & Townsend w Polsce

Wybrani klienci



2

biura
w Krakowie i
Warszawie



25

lat doświadczenia
na polskim rynku
nieruchomości



10%

Średni poziom
oszczędności
osiągany na
projektach



25+

ekspertów
wspierających
projekty w całej
Polsce

Kontrola Kosztów

– nasze innowacyjne podejście

Inwestycje w sektorze nieruchomości

Definiowanie

Optymalizacja

Kontrola

Komunikacja



Definiowanie

Podnoszenie wartości dzięki pełnemu zrozumieniu czym jest sukces komercyjny dla klienta.



Optymalizacja

Maksymalizacja osiąganych rezultatów komercyjnych poprzez działania, które nieustająco tworzą wartość dodaną i podnoszą wydajność.



Kontrola

Podnoszenie wydajności poprzez ustanowienie koniecznej kontroli, aby zapewnić, że projekt jest efektywnie zarządzany od początku aż do końca.



Komunikacja

Pomoc naszym klientom w osiąganiu wspaniałych rezultatów komercyjnych poprzez jasną, proaktywną komunikację, dostarczając ustrukturyzowane raporty poprzez wszystkie stadia projektu.

Etap 1: Przed realizacją



1

**Oszacowanie kosztów
(Cost Estimate)**

2

**Plan kosztów
(Cost Plan)**

3

**Zestawienie ilości robót
(Bill of Quantities)**

Inżynieria wartości (Value Engineering)

Etap 1: Przed realizacją



Poufny projekt - budynek biurowy

Dokumentacja projektowa budynku biurowego jest w całości opracowana i analizowana w modelu 3D.

11,000 m²
powierzchni brutto

1000+
stanowisk pracy



Etap 2: Realizacja



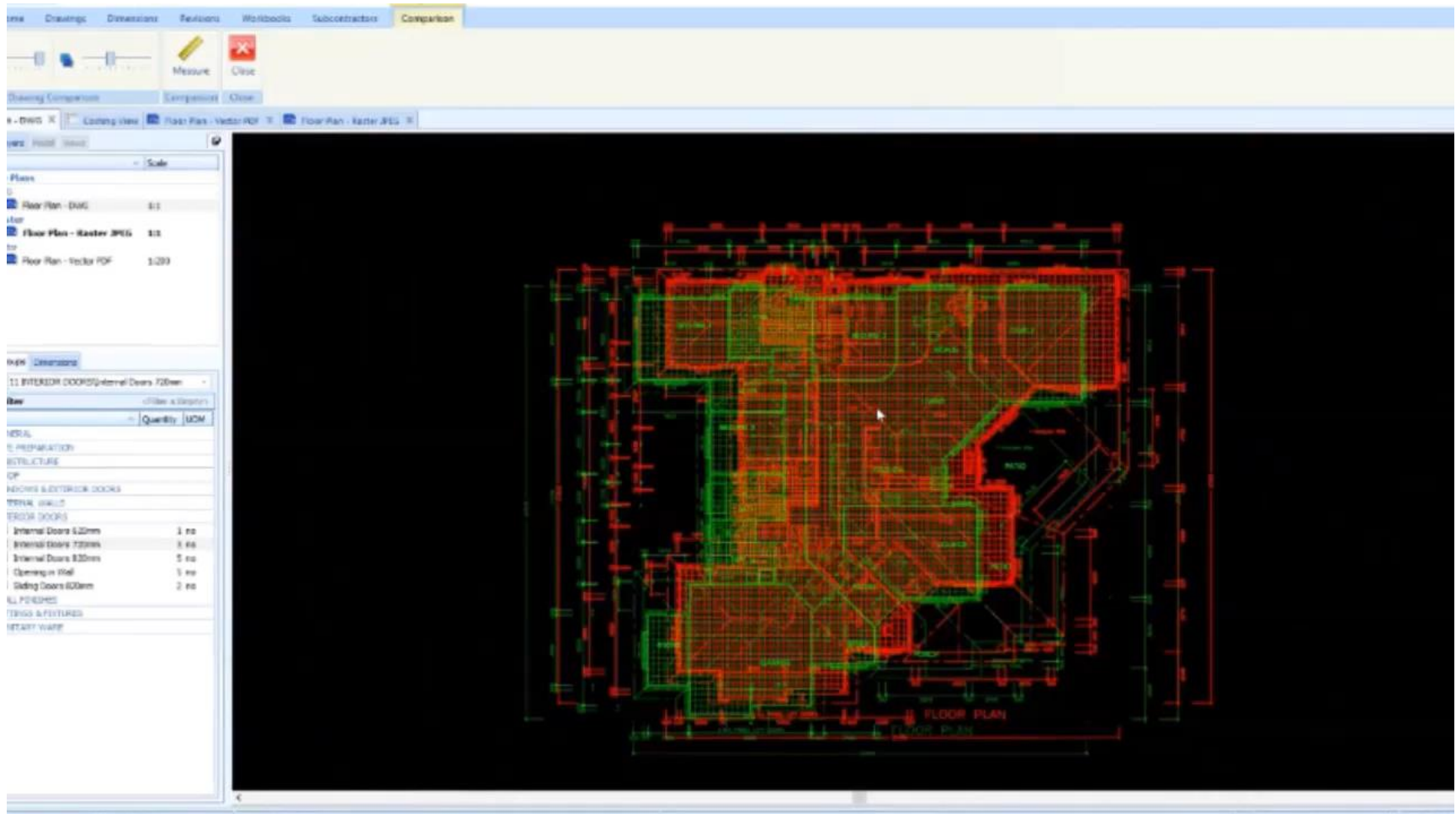
1

Kontrola zmian

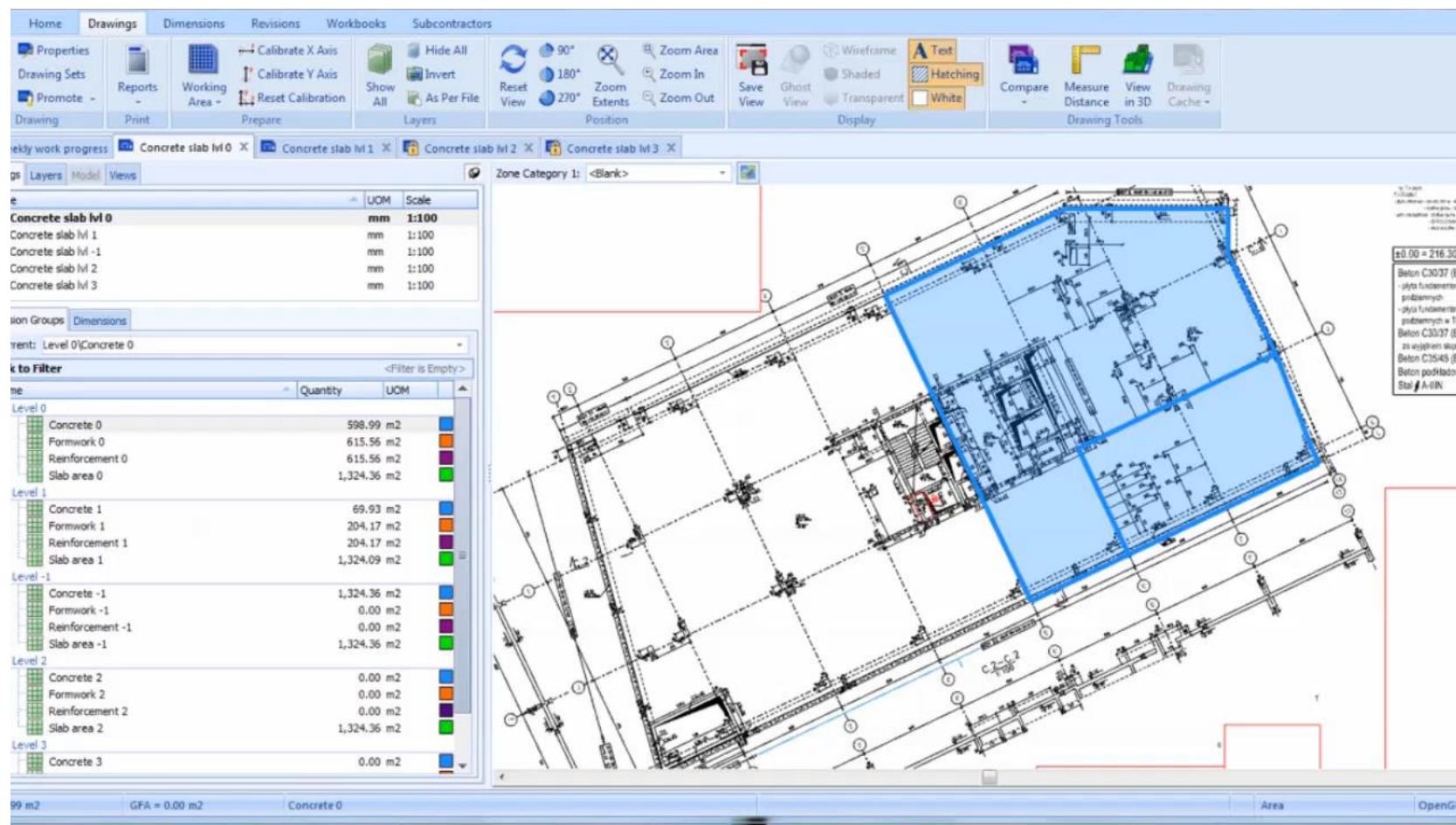
2

**Kontrola postępu
zaawansowania prac**

Etap 2: Realizacja – kontrola zmian



Etap 2: Realizacja – postęp prac



Budynek V.Offices w Krakowie

„Bardzo wysoki poziom usług dostosowany do oczekiwań Klienta. Pro-aktywny udział w procesie zarządzania procesem budowlanym.”

Sebastian Kieć,
CEO AFI Europe Poland

24,700 m²
powierzchni najmu

3%

Zidentyfikowanych
oszczędności



BREEAM
Award 2018
Europa Środkowo -
Wschodnia

Etap 3: Po realizacji



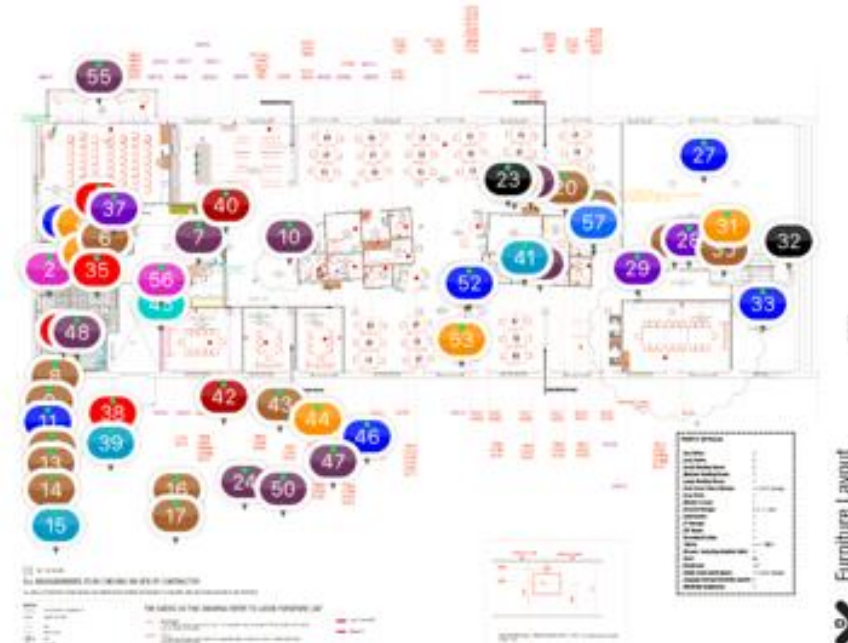
1

**Kontrola procesu usuwania
usterek**

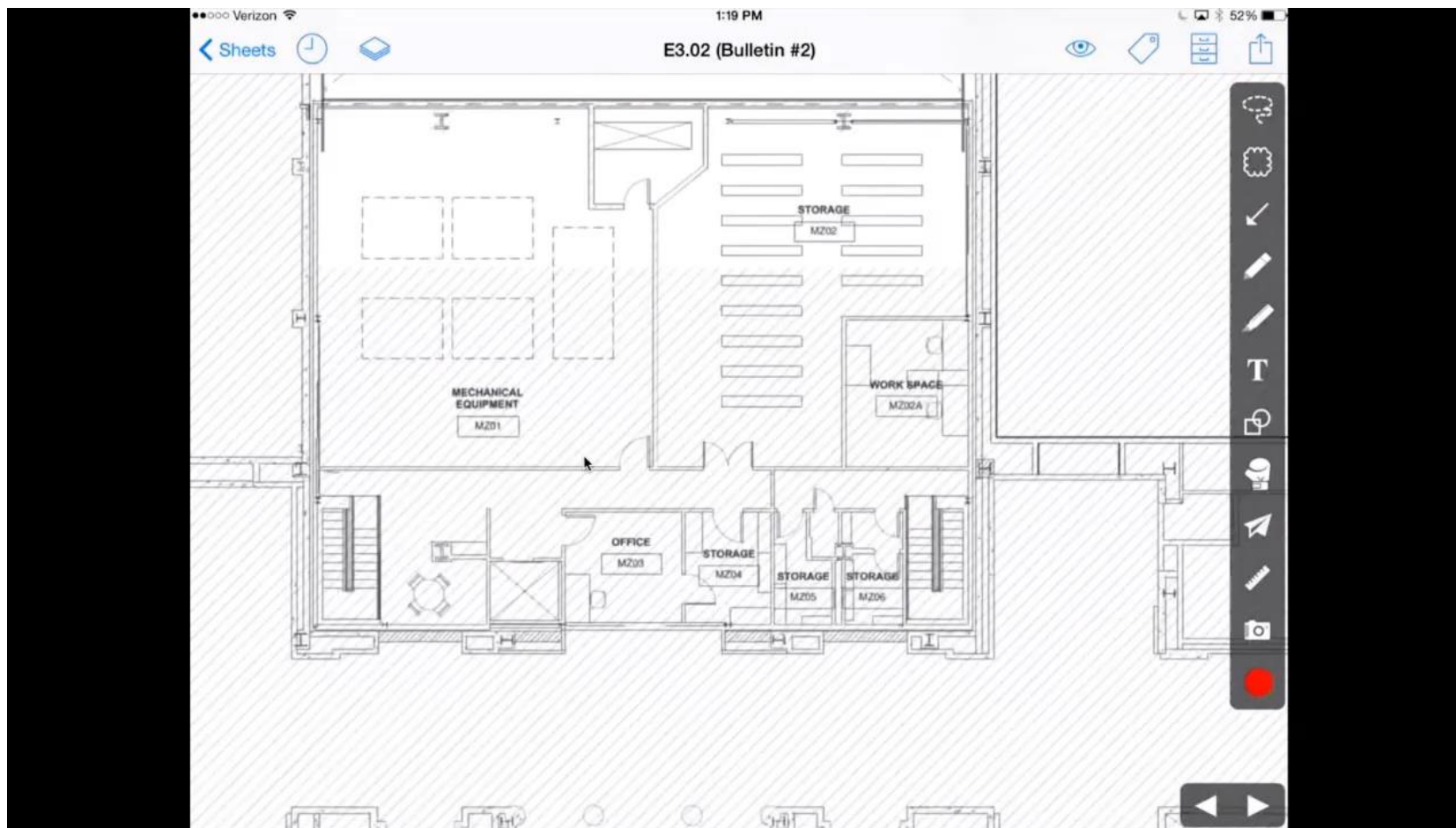
2

Rozliczenie końcowe

Etap 3: Po realizacji – usterki



Etap 3: Po realizacji



Shell Energy Campus w Krakowie

„Congratulation on the outstanding delivery on the milestone office relocation project. Great team spirit with a Best-in-Class result!”

Nagroda Shell dla Turner & Townsend

26,500 m²

powierzchni najmu

5%

Zidentyfikowanych
oszczędności

2,500+

stanowisk pracy



Korzyści



Większa dokładność – mniej ręcznego wprowadzania danych



Skrócenie czasu potrzebnego do wykonania przedmiarów robót do 80%



Większa efektywność – optymalizacja wynagrodzenia dla konsultanta



Większa przejrzystość dzięki połączeniu ilości z dokumentacją projektową



Łatwy dostęp do zgromadzonych danych, możliwość ich weryfikacji i użycia w każdym momencie projektu

Turner & Townsend Sp z.o.o
Prosta Tower
ul. Prosta 32
00-838 Warszawa

t: +48 22 411 14 41
e: adam.szydowski@turntown.com
www.turnerandtownsend.com

© Turner & Townsend Sp z.o.o. Zawartość tego dokumentu służy wyłącznie udzieleniu ogólnych informacji i nie stanowi profesjonalnej porady. Nie składamy żadnych oświadczeń woli ani nie dajemy żadnej gwarancji, wyraźnej czy domyślnej, a także nie bierzemy odpowiedzialności za żadne straty czy jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku polegania na informacjach zawartych w niniejszym dokumencie.

Nie wyrażamy zgody na udostępnianie, kopiowanie, cytowanie ani na odnoszenie się do niniejszego dokumentu w całości ani w części, w tym ustnie, bez naszej wyraźnej pisemnej zgody. Nie bierzemy jakiegokolwiek odpowiedzialności za używanie tego dokumentu przez jakąkolwiek trzecią stronę.